

Информация о расчетах за отопление по показаниям общедомовых приборов учета

Некоторые жители Малаховки получили квитанции об оплате за коммунальные услуги за январь и были удивлены размером платы за отопление, которая увеличилась по сравнению с декабрем. В чем же причина роста платежа?

Тариф на тепловую энергию не изменился и остался на уровне 2013 года, т.е. 1896,73 руб. за 1 Гкал. Увеличение платы за отопление коснулось только многоквартирных домов, в которых в соответствии с Федеральным законом РФ №261 от 23.11.2009 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности ...» были установлены общедомовые приборы учета *тепловой энергии*. Резкий подъем оплаты за отопление исходя из показаний общедомовых приборов учета обусловлен изменением порядка начисления платежа. Ранее плата за отопление взималась равными долями в течение всего года (в том числе и в летние месяцы) и рассчитывалась в соответствии с нормативами потребления. Начиная с 1.01.2014 года у жителей появилась возможность платить за фактически потребленную и учтенную прибором учёта тепловую энергию. То есть потребители теперь будут платить за отопление не круглый год, а только в отопительный сезон.

Размер платы за отопление рассчитывается исходя из объема тепла, учтенного прибором учета, и тарифа на тепловую энергию. Объем тепла, затрачиваемого на обогрев здания, напрямую зависит от температуры окружающего воздуха, в январе она, как правило, достигает минимальных значений.

Для своевременного предоставления расчетных документов гражданам показания приборов учета снимаются с 20 числа предыдущего месяца по 20 число текущего месяца. С ростом температуры на улице будет соответственно уменьшаться и потребление энергии на отопление, а плата за эту коммунальную услугу снижаться. В апреле и октябре она будет еще меньше, т.к. отопление домов будет производиться только полмесяца. А с мая по сентябрь плата за отопление взиматься не будет. В результате, как показывает практика, суммарная оплата за отопление только в отопительный сезон, взимаемая на основе показаний приборов учета, в большинстве случаев меньше, чем равномерная оплата по нормативам в течение всего года.

При этом можно выделить следующие преимущества оплаты с применением приборного учета:

- жители наглядно представляют, за что платят (по аналогии оплаты по показаниям электросчетчика);

- в летний период в семейном бюджете освобождаются денежные средства;

- у малообеспеченных граждан (многодетных семей, пенсионеров и т.п.) появляется реальная возможность оформить субсидии (если плата за коммунальные услуги превысила 15 % от совокупного дохода семьи). При этом граждане, имеющие задолженность по оплате ЖКУ, могут заключить соглашение о поэтапном гашении долга. Если гражданин не нарушает условия соглашения, то субсидия у него сохраняется. Для заключения соглашения необходимо обратиться в юридический отдел МУП ЖКХ ГП Малаховка.

Несмотря на установку в доме прибора учета, граждане могут принять решение на общем собрании жильцов и сохранить старый порядок расчетов за отопление, т.е. равными долями в течение года исходя из нормативов теплопотребления. При этом весь год учет потребленного тепла будет производиться по прибору учета. В конце года жителям будет сделан перерасчет согласно показаниям прибора учета. Если потребители тепла меньше – переплаченные средства будут учтены в следующем периоде. Если не доплатили, то будет произведено доначисление оплаты. О своем решении жители должны известить МУП ЖКХ ГП Малаховка, предоставив протокол общего собрания жильцов с решением.

Обязательность установки общедомового прибора учета определена ФЗ РФ от 23.11.2009г. № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности ...» и не может быть отменена решением общего собрания собственников. Исключение составляют ветхие и аварийные дома, а также дома с маленькой тепловой нагрузкой, где установка общедомовых приборов учета тепловой энергии не обязательна.

МУП ЖКХ ГП Малаховка